



Via San Francesco
d'Assisi 33

at HOUSE
VENDERE PER COMPRARE

Loft – Primo ingresso in centro città con spazio esterno

Descrizione

LOFT

Nel cuore di Trieste e a pochi minuti dal Giardino Pubblico di Via Marconi e dal Viale XX Settembre, si colloca San Francesco 33, uno spazio totalmente riqualificato che comprende tredici nuovi appartamenti, adatti ad ogni esigenza.

Questo loft bilivello si sviluppa su circa 95 mq commerciali a cui si aggiungono ulteriori 22 mq di spazio esterno abitabile. Al piano terra troviamo lo spazio living open space composto da: veranda di circa 12 mq, zona giorno open space con cucina a vista affacciata sul patio esterno di proprietà e bagno completo.

Salendo le scale, si raggiunge l'ampia zona notte soppalcata da cui si accede anche ad una loggia esterna di proprietà di circa 12 mq.

Completa l'offerta una cantina compresa nel prezzo.

L'impianto di riscaldamento è centralizzato e comprensivo di acqua, in ogni appartamento è presente l'unità di condizionamento in pompa di calore elettrica multi split.

Possibilità di detrazione in 10 anni del 12,5% sul prezzo finale d'acquisto a favore dell'acquirente.

Questa soluzione è perfetta per una coppia che desidera vivere in città e che predilige lo stile industriale e i primi ingressi. Si tratta di un'ottima proposta anche per chi è alla ricerca di un investimento, anche come casa vacanza, o di un appartamento di appoggio in centro.

Tra le tredici proposte del complesso di San Francesco 33 potrai scegliere diverse tipologie architettoniche:

“Epoca”, con uno stile che richiama l'eleganza della tradizione.

“Loft”, dedicato a coloro che hanno un modo di vivere dinamico ed allo stesso tempo hanno voglia di modernità e comodità.

Infine, “Balcony”: sono le realtà residenziali che vogliono dare un tocco di aria ed ossigeno a San Francesco 33, privilegiando le terrazze.

Il progetto è frutto del lavoro dello Studio Gasperini e la consegna prevista è per giugno 2023. E' già disponibile il capitolato di ogni singolo appartamento con indicate le finiture scelte.

La sapiente distinzione tra zona giorno e zona notte, la presenza di spazio esterno e di ulteriori comfort come la presenza, nelle parti comuni, di punti di ricarica per bici o monopattini elettrici sono solo alcuni dei plus che offrono gli appartamenti di San Francesco 33.

Contattaci per scoprire di più!

Scheda tecnica

Metratura	106 mq
Vani	2
Camere	1
Bagni	1
Piano (Il piano a cui si trova)	Piano terra
Piani (Numero di piani)	2
Arredato	Semi
Riscaldamento	Centralizzato + acqua
Condizionatore	Sì
Condizioni	Nuovo
Terrazza	Sì
Cantina	Sì

PT
zona
giorno



P1
zona
notte



“

Con AThouse ci siamo trovati bene da subito. Consiglio a chiunque di rivolgersi a loro per vendere o acquistare casa.

5 stelle!

Giulia

at HOUSE
VENDERE PER COMPRARE

Via Amilcare Ponchielli, 1, 34122 Trieste TS
mail@athouse.it - 0407600986 - www.athouse.it